

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **„Renovace povrchu Cesty světla“**

Objednatel: Město Opočno  
Se sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno  
Zastoupený: Šárka Škrabalová, starostka města  
IČO: 00275191  
DIČ: CZ00275191  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1242059309 / 0800  
na straně jedné (dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Štěpánek, spol. s r.o.  
Se sídlem: Nádražní 460, 517 73 Opočno  
Zastoupený: Ing. Martin Štěpánek, prokurista  
IČO: 455 35 124  
DIČ: CZ45535124  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spis. zn. C, vložka 1512  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 10493232/0800  
Plátce DPH: ano  
na straně druhé (dále jen Zhotovitel)

(společně dále také jen Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **SMLOUVU O DÍLO (dále jen Smlouva)**

#### **1. PŘEDMĚT DÍLA**

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést pro Objednatele stavební práce spočívající v renovaci povrchu Cesty světla.

1.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

1.3 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému

provedení díla,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- vytýčení a ochrana veškerých podzemních sítí,
- zajištění dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, zj. projektová dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.
- zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude Objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

1.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.8 Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 1 této Smlouvy prostě vad a nedodělků a Zhotovitel předal Objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 7.6 této Smlouvy.

## **2. CENA DÍLA**

2.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy činí:

Cena bez DPH	1 082 346,12 Kč
DPH	227 292,69 Kč
Cena vč. DPH	1 309 638,81 Kč

2.2 Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek Objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací) ze zadávacího řízení (dále jen Nabídkový rozpočet stavby) tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3 Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě.

2.4 V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 1.2 a 1.3 této Smlouvy.

2.5 Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případech:

- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich

potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí Zhotovitel jejich potřebu písemně Objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

2.6 Má-li z důvodů uvedených v odst. 2.5 dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v Nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v Nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma Smluvními stranami. Jestliže Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese Zhotovitel.

2.7 Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 2.6 této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

### **3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

3.2 Sjedenou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.

3.3 Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

3.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je 15 dnů po doručení na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění

**3.5 Objednatel je oprávněn zadržet z poslední faktury zhotovitele částku ve výši 10 % z celkové ceny díla jako zádržné. Zádržné slouží k zajištění řádného odstranění případných vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla. Zadržaná částka bude uhrazena zhotoviteli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí, že všechny zjištěné vady a nedodělky byly řádně odstraněny a Zhotovitel předá Objednateli dokumenty potřebné ke kolaudaci díla.**

3.6 Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet Zhotovitele. Zhotovitel sdělí Objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.

3.7 Objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není Objednatelům používán k ekonomické činnosti a nebude tudíž aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

#### **4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

4.1 Místem plnění je obec Opočno, pozemek parc. č. 61, katastr. úz. Opočno pod Orlickými horami.

4.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

4.2.1 Termín zahájení stavebních prací na předmětu díla po písemné výzvě objednatele, nejdříve 1. března 2026.

4.2.2. Zhotovitel ukončí stavební práce na předmětu díla nejpozději do 24. července 2026.

4.2.3 Zhotovitel se zavazuje doložit veškeré dokumenty potřebné ke kolaudaci díla nejpozději do 2 měsíců od protokolárního předání dokončeného díla.

4.2.4 Celková doba provádění stavebních prací nepřesáhne 4 týdny, přičemž tato doba se počítá ode dne faktického zahájení stavebních prací zhotovitelem.

4.3 Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště Zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 7 této Smlouvy.

4.4 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.

4.5 Jestliže Zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se Objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.6 Dodržení doby plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil Objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je Objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je Zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

#### **5. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

5.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

5.2 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od Objednatele.

5.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, Objednateli certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má Objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd.

5.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou osobně, řádně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Povinnost osobně provádět dílo je Zhotovitelem dodržena, pokud je dílo prováděno subdodavatelem, jehož Zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení anebo jehož změna byla v souladu s touto Smlouvou předem odsouhlasena Objednatelem. Za činnosti prováděné subdodavatelem odpovídá Zhotovitel, jako by je vykonával sám.

5.6 Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit subdodavatele proti subdodavateli, kterého uvedl nabídkce v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů sdělit Objednateli zamýšlenou změnu subdodavatele, sdělit mu důvody této změny a identifikační údaje o novém subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za ty části díla, které prováděl subdodavatel tak, jako by je prováděl sám; tím není vyloučena odpovědnost dle § 2630 odst. 1 OZ. V případě, že subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel Smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám anebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým subdodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou k splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena. Souhlas Objednatele se změnou subdodavatele či jakýkoliv požadavek Objednatele na změnu subdodavatele nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za řádné provádění díla.

5.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště, okolí i přístupové cesty v čistotě a případná znečištění či poškození průběžně odstraňovat.

5.8 Zhotovitel stavby si sám zajistí místo pro zařízení staveniště, parkování mechanizace, místo pro deponii nového materiálu.

5.9 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

5.10 Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce, pokud bude Objednatelem stanoven.

5.11 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky) a č. 591/2006 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci). Za plnění všech těchto povinností Zhotovitel odpovídá Objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

5.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této Smlouvy předložit Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy Objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen Pojistná smlouva). Zhotovitel je povinen Pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání Pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

5.13 Objednatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ požaduje od zhotovitele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatel i u svých poddodavatelů.

## **6. STAVENIŠTĚ**

6.1 Staveniště je prostor, určený k provedení díla. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v bodě 4 této Smlouvy.

6.2 O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště, zaznamenají vady a nedostatky.

6.3 Zařízení staveniště si celé zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem Zhotovitele.

6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.5 Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.

6.6 Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště Objednateli do 1 (dvou) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

6.7 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) vlastních pracovníků.

## **7. DODÁNÍ DÍLA A PŘEJÍMKA**

7.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem. Přejímka se uskuteční na výzvu Zhotovitele učiněnou min. jeden (1) pracovní den před zahájením převjímky. O průběhu a výsledku převjímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

7.3 Dílo Objednatel převezme bez vad a nedodělků.

7.4 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

7.5 Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti zadávací dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této Smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

7.6 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:  
a) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů,  
b) fotodokumentace z průběhu realizace stavby,  
c) ostatní dokumenty potřebné k protokolárnímu předání díla bez vad a nedodělků.

Tato dokladová dokumentace bude předána v jedné (1) kompletní složce. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů Smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na stavební část díla v délce 60 měsíců a na ostatní části díla v délce 24 měsíců, vždy ode dne konečného předání a převzetí díla.

8.2 Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).

8.3 Pokud Objednatel bude uplatňovat své nároky z vad díla odstraněním vady opravou díla nebo výměnou vadných částí díla, Zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v následujících lhůtách:

8.3.1 každá vada díla bránící nebo omezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady do 2 pracovních dnů po doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli; a

8.3.2 každá vada díla nebránící ani neomezující řádné užívání díla bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady do 10 pracovních dnů po doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli, ledaže by Objednatelem byla písemně odsouhlasena delší lhůta.

8.4 Jestliže Zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě podle Odstavce 8.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

8.5 Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí Zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu Zhotovitelem nebo Objednatelem na náklady Zhotovitele (v případě odstranění vady podle Odstavce 8.4 této Smlouvy). Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady v záruční době.

8.6 O průběhu každého reklamačního řízení Zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.

8.7 Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoli vady vzniklé užíváním nebo údržbou díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s konečným předáním celého díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s konečným předáním díla.

9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

9.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4 Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo žádné Smluvní strany žádat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.6 Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do deseti (10) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem u Zhotovitele, případně je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1 Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může Objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na Zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže Zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení Objednatele, může Objednatel po dvaceti (20) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí Objednatel spolu se Zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

10.2 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

10.2.1 Objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí Zhotovitelovu neschopnost provést smluvný výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když Zhotovitel písemně navrhl Objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

10.2.2. Objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když Objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty jednoho (1) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

10.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

## **11. JINÁ UJEDNÁNÍ**

11.1 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností za porušení podstatné:

prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak čtrnáct (14) kalendářních dnů.

11.2 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc (dále jen Vyšší moc) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku Smluvní strany dovolávající se Vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této Smluvní strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli Smluvní strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.), změna na trhu s komoditami nebo službami, které jsou nabízené kteroukoli Smluvní stranou (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené kteroukoli Smluvní stranou). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že Vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této Smlouvy.

11.3 O dobu trvání překážky znemožňující plnění povinnosti podle této Smlouvy způsobené Vyšší mocí se prodlužuje doba plnění takového závazku, včetně případně také lhůty pro zhotovení díla.

11.4 Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých Objednatel jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě Zhotovitel zveřejnění Objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užitá/aplikovaná v souvislosti s dílem podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této Smlouvy nebo v případě jiného zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

11.5 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má Smluvní strana poškozená.

11.6 Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude Objednatelem stanoven.

11.7 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí Objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem a jeho poddodavateli.

11.8 Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou Smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

## **12. SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZA ZHOTOVITELE**

12.1 Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost podle této Smlouvy nebo pokyn Objednatele (včetně povinnosti nebo pokynu týkajících se provádění díla a povinností a pokynů týkajících se řešení odpovědnosti Zhotovitele za vady díla nebo ze záruky za jakost díla), Objednatel, aniž by se tím vzdával nároků z takového porušení povinností nebo pokynů Zhotovitelem, může splnit takovou povinnost (včetně úhrady dlužných plateb třetím stranám) nebo pokyn jménem a na náklady Zhotovitele:

12.1.1 okamžitě bez jakéhokoli oznámení v případě nouze nebo v případě, že takové porušení Zhotovitele podstatným způsobem zasahuje do bezpečného provádění díla nebo v případě, že splnění takové povinnosti nesnese podle odůvodněného názoru Objednatele odkladu; a

12.1.2 v jakémkoli jiném případě, jestliže takové porušení Zhotovitele trvá i po uplynutí tří (3) dnů ode dne, kdy Objednatel podá Zhotoviteli oznámení o úmyslu Objednatele splnit porušenou povinnost jménem Zhotovitele.

12.2 Objednatel je oprávněn tyto náklady započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny díla (její části) nebo jiných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, případně je oprávněn úhradu těchto nákladů čerpat ze Zádržného.

## **13. POSTOUPENÍ**

13.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.2 Objednatel bude po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli oprávněn postoupit jakékoli právo nebo všechna svá práva (včetně práv vyplývajících z nároků na odstranění vad nebo nedodělků nebo z nároků ze záruk za jakost) a přenést jakoukoli povinnost nebo všechny své povinnosti z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu jako celek, na jakoukoli třetí osobu.

## **14. ODDĚLITELNOST**

14.1 Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

14.2 Ustanovení tohoto Článku 14 (Oddělitelnost) je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.

## **15. ÚPLNÁ DOHODA**

15.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

15.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

## 16. SOUČINNOST

16.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.

16.2 Smluví strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

## 17. JAZYK KOMUNIKACE

Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

## 18. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2628 OZ na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy.

## 19. POČET VYHOTOVENÍ

Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

## 20. ZMĚNY A DODATKY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena.

## 21. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací)

## 22. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

Tato Smlouva byla schválena Radou města Opočna, na jejím jednání dne 09.02.2026, usnesením č. 85R/2026/17.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Opočně, dne:

V Opočně, dne:

.....

.....